

## CRITERIOS DE VALORACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE ESPACIOS PARA CEX DE ENFERMEDADES MINORITARIAS EN LAS PLANTAS 1 Y 2 DEL HOSPITAL GENERAL DEL HUVH

Para la adjudicación de la obra de reforma de espacios para consultas de pacientes con enfermedades minoritarias en las plantas 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> del Hospital General del HUVH, se utilizarán criterios de valoración automática hasta un máximo de 75 puntos, que incluyen la valoración económica (56 puntos) a incluir en el sobre 2, donde también se incluirá la reducción del plazo de ejecución, que se valorará con hasta 5 puntos, y la ampliación de la garantía, con hasta 14 puntos. Los criterios de valoración sujetos a juicio de valor se evaluarán con un máximo de 25 puntos, con documentación a incluir en el sobre 1. La valoración se realizará siempre de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, redactado y adaptado a la legislación vigente por el Institut Català de la Salut.

El contenido de la documentación para su valoración, incluida en el sobre 1, deberá tener una relación específica y directa con el objeto y las características de la ejecución de la obra, y deberá mantener el orden propuesto en el presente documento para facilitar su evaluación. La no inclusión de la información requerida o su ubicación en un punto diferente al propuesto implicará una valoración de cero puntos del apartado evaluado, siendo el número de puntos indicado el valor máximo de puntuación de dicho apartado.

### 1. CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA (75 puntos)

#### 1.1 Valoración económica (hasta 56 puntos) (Sobre 2)

La puntuación de este criterio será de 56 puntos. Para valorar las ofertas que puedan considerarse anormalmente bajas, se estará a lo dispuesto en el anexo 6 del PCAP, y cada oferta se puntuará según la siguiente fórmula, siendo 1,56 el valor de ponderación:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Siendo:

**P:** Puntos del criterio económico (en este caso, 56)  
**IL:** Importe de licitación (en este caso, 144.724,62 €)  
**Ov:** Importe de la oferta a valorar  
**Om:** Importe de la mejor oferta  
**Pv:** Puntos otorgados a la oferta  
**VP:** Valor de ponderación (en este caso, 1,56)

#### 1.2 Reducción del plazo (hasta 5 puntos) (Sobre 2)

El plazo máximo de ejecución de las actuaciones establecidas en el proyecto de obra es de 10 semanas. Quedará excluido el licitador que no presente un planning o lo presente con un plazo de ejecución superior. El planning conjunto presentado supone un compromiso por parte del licitador, estando sujeto a las sanciones previstas en caso de incumplimiento. Si la planificación conjunta detallada de las actuaciones prevé un

plazo de entrega inferior a las 10 semanas sin comprometer la calidad, se valorará con 2,5 puntos por cada semana de reducción del plazo, hasta un máximo de 5 puntos.

### 1.3 Ampliación de la garantía (hasta 14 puntos) (Sobre 2)

La propuesta de ampliación del plazo de garantía se valorará con un máximo de 14 puntos.

Se valorará con 7 puntos por cada año de ampliación de garantía por encima de lo previsto por la normativa que legalmente afecta a cada elemento incorporado en la obra, hasta un máximo de 14 puntos.

## 2. CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (25 puntos) (Sobre 1)

Como regla general, en las licitaciones de contratos de la Administración de la Generalitat de Cataluña y de su sector público, con una pluralidad de criterios de valoración, se valorará la propuesta técnica en relación con los criterios sujetos a juicio de valor de acuerdo con los valores numéricos establecidos para cada criterio y subcriterio en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y posteriormente se ordenarán las diferentes propuestas valoradas por orden decreciente. A continuación, se aplicará la siguiente fórmula para obtener la puntuación definitiva:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

Siendo:

**Pop:** Puntuación de la oferta a puntuar

**P:** Puntuación del criterio

**V<sub>Top</sub>:** Valoración Técnica de la oferta que se puntúa

**V<sub>Tmv</sub>:** Valoración Técnica de la oferta mejor valorada

La fórmula se aplicará a cada criterio y subcriterio por separado, después se obtendrá la puntuación total, siempre que alguna de las ofertas supere el 50% de la valoración del apartado en cuestión.

### 2.1 Memoria Técnica:

En este apartado se valorará la presentación de una memoria técnica que incluirá:

- **Planning de ejecución** (Obra Civil + Instalaciones) de los trabajos (10 puntos repartidos de la siguiente manera):

- Se detallarán las actuaciones por semanas hasta la finalización total de los trabajos, según la duración indicada en el proyecto. Se valorará la identificación y justificación del camino crítico, mencionando aquellas actividades que puedan ser susceptibles de reducir el tiempo de ejecución (8 puntos).

- **Descripción de la implantación de obra y de los circuitos de entrada y salida de material** para la ejecución de la obra, detallando las posibles afectaciones a los espacios limítrofes de la misma planta o de otras, indicando las propuestas previstas para la minimización de molestias al personal del hospital (5 puntos).

## 2.2 Mejoras que contribuyen a la economía circular y al cumplimiento de requisitos medioambientales:

La memoria descriptiva de la obra describe la intervención mínima que el adjudicatario deberá ejecutar. No obstante, los licitadores deben considerar actuaciones que supongan mejoras para favorecer la economía circular y el cumplimiento de requisitos medioambientales. Estas mejoras se valorarán hasta un máximo de 7 puntos, según el siguiente detalle:

- **Principio de jerarquía de los residuos**, dando prioridad a la prevención, preparación para la reutilización, reciclaje y valorización energética (2 puntos).
- **Adopción de medidas propuestas en el Protocolo de gestión de residuos de la UE** para limitar la generación de residuos durante la construcción (2 puntos).
- **Adopción de medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes** durante la fase de obra (1 punto).
- **Pasaporte Digital de Productos de Construcción (PDP)** para incluir la composición del material, impacto ambiental, durabilidad y reutilización (2 puntos).

## 2.3 Mejoras propuestas que sean aceptadas:

La memoria descriptiva de la obra describe la intervención mínima que el adjudicatario deberá ejecutar. Sin embargo, los licitadores pueden considerar actuaciones que supongan mejoras al proyecto a ejecutar. Estas mejoras, en caso de ser aceptadas por los técnicos de la Dirección de Infraestructuras y Tecnología (DIT), se valorarán hasta un máximo de 3 puntos, según el siguiente detalle:

- Que se **incremente el ámbito de actuación de la planta para homogeneizarla con el resto de la planta reformada** (3 puntos).

Esther Tomás Martínez  
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 21 de juliol de 2025